

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ ร่องเมือง ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party)  
ในการตรวจวัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์  
เรสซิเดนซ์ ร่องเมือง (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบ  
แล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9023 ดังแสดง  
ในภาคผนวก ก-3 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัด  
คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ ร่องเมือง  
(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3-1 รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท อีวี่เพปเปอร์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งของโครงการมาทำ การวิเคราะห์ตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil&Grease	- ทุกๆ 4 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้น ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรม โรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการ ตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทุก 4 เดือน ตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ค-1
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การ รั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมทั้งได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ ให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตันที่ท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ขุดลอกท่อระบายน้ำในทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคารให้มีสภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การผูกมัด แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดโครงการจะรีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันจะตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาทำความสะอาด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-5

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีความชัดเจนเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าสัญญาณจราจรชำรุด ว่างลงหรือลบเลือน โครงการทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อม ของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารทุก อาคาร	- ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ร ะ ช ะ เ ว ล า เป็ ด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และ กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้าย วิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟ สำรองฉุกเฉิน เบอร์โทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง ได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-6

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งาน หรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างของโครงการบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ โดยรอบโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าในจุดต่างๆ โดยรอบโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดโครงการจะรีบทำการแก้ไขซ่อมแซม และเปลี่ยนแปลงทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ และ วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วถิงเปเปอร์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	
		6 ต.ค. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.83	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	7.9	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	7	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	5.0	≤35

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วกั๊เปเปอร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ			
		1 ก.พ. 66	16 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.76	5.79	5 - 9	5.79 - 6.76
บีโอดี (BOD)	mg/l	7.6	14.6	≤30	7.6 - 14.6
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	13	33	≤40	13 - 33
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	0.2	≤1.0	<0.1 - 0.2
น้ำมันและ ไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	1.7	≤20	<0.5 - 1.7
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<4.0	<4.0	≤35	<4.0

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วกั๊เปเปอร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	
		5 ต.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.9	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	10.3	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	14.3	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	4.5	≤35

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ			
		1 ก.พ. 67	16 มิ.ย. 67		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.4	6.4 - 6.9	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	6.5	8.2	6.5 - 8.2	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	30	39	30 - 39	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	0.3	<0.1 - 0.3	≤1.0
น้ำมันและ ไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<4.0	4.3	<4.0 - 4.3	≤35

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	
		5 ต.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.2	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	7.8	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	21	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	ND	≤35

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เรสซิเดนซ์ รองเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	: บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

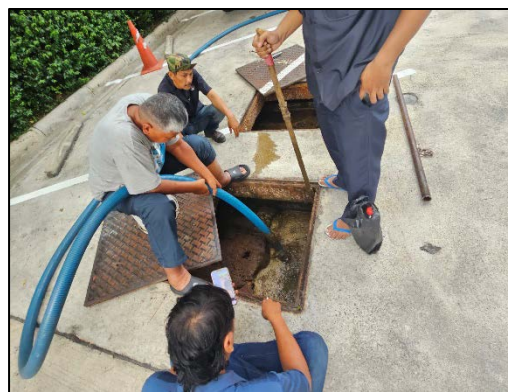
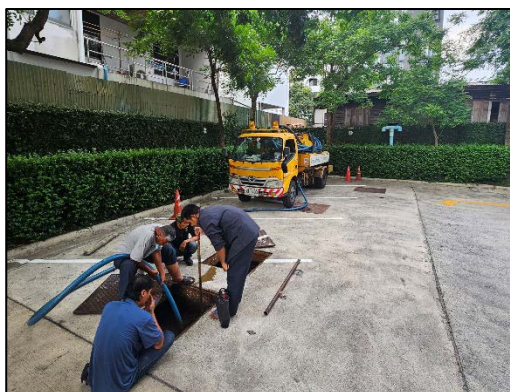
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ			
		3 ก.พ. 68	27 มิ.ย. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.2	6.3	6.2 - 6.3	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	40.5	7.0	7.0 - 40.5	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	106	18	18 - 106	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	0.2	0.2	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.6	<3.0	<3.0 - 6.6	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	14.5	ND	ND - 14.5	≤35

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ND = Not Detected (ตรวจไม่พบ)

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (เก็บตัวอย่างในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ และ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 - 6.3, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 - 40.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 18 - 106 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (TKN) อยู่ในช่วงตรวจไม่พบ (ND) - มีค่า 14.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (อาคารประเภท ข) ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-2 และเอกสารแนบภาคผนวก ข-2 เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป



รูปที่ 3.1-2 การตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

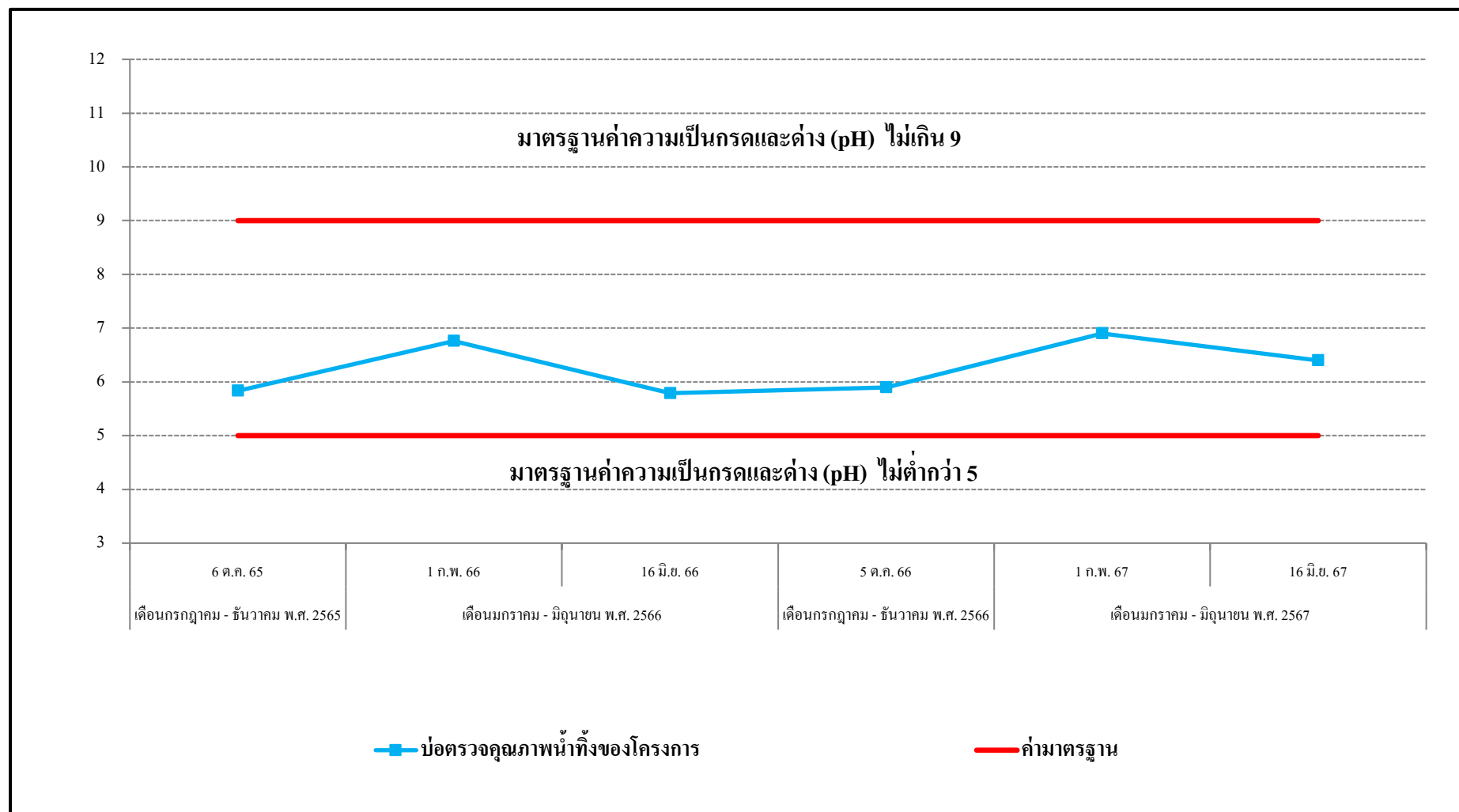
### 3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

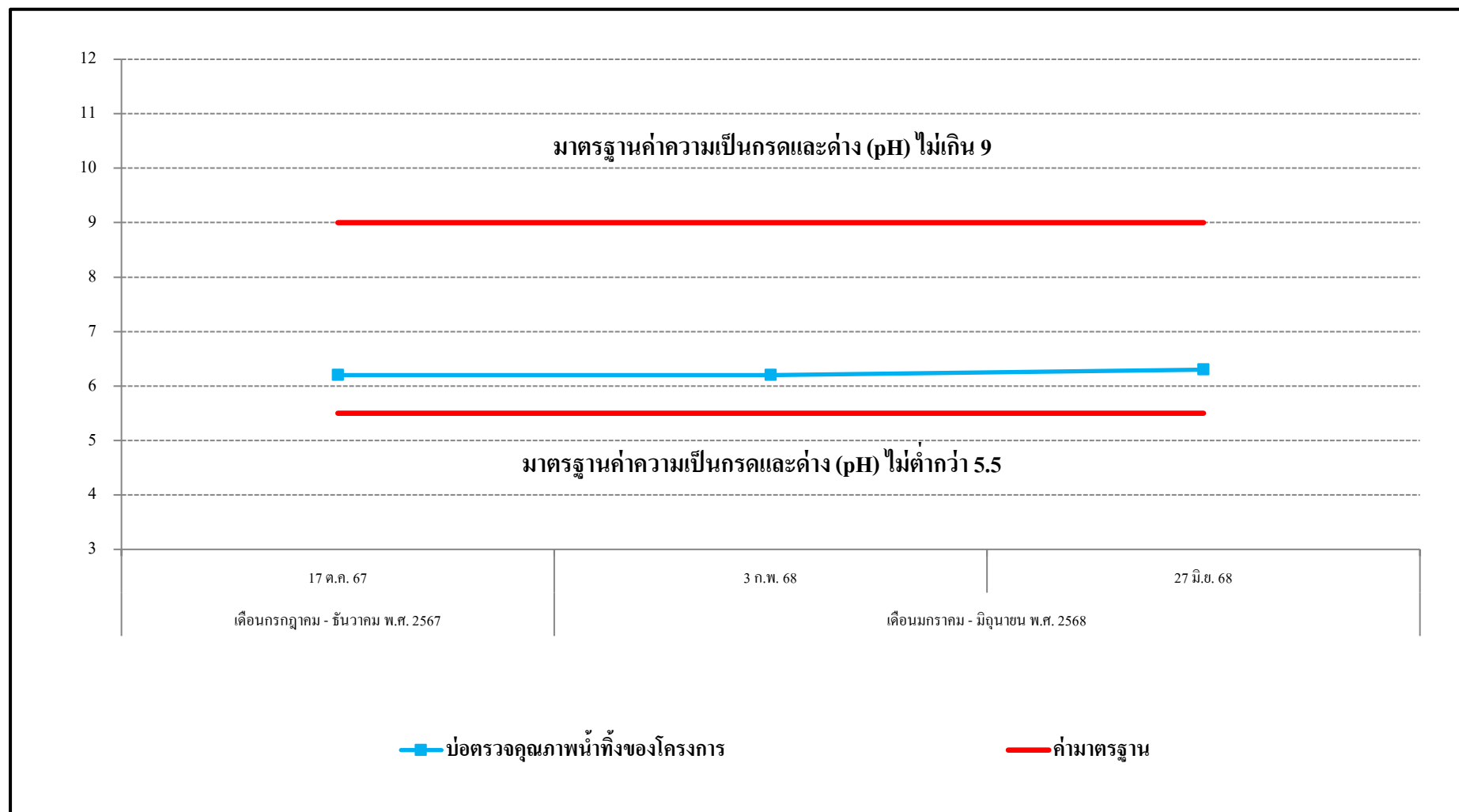
จากผลการดำเนินงานโครงการเคอเพอร์แลนด์ เรสซิเดนซ์ ร่องเมือง ของบริษัท ฮั่วเก้เปเปอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-6

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-6

- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มคงที่
- ทีเคเอ็น (TKN) บริเวณน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

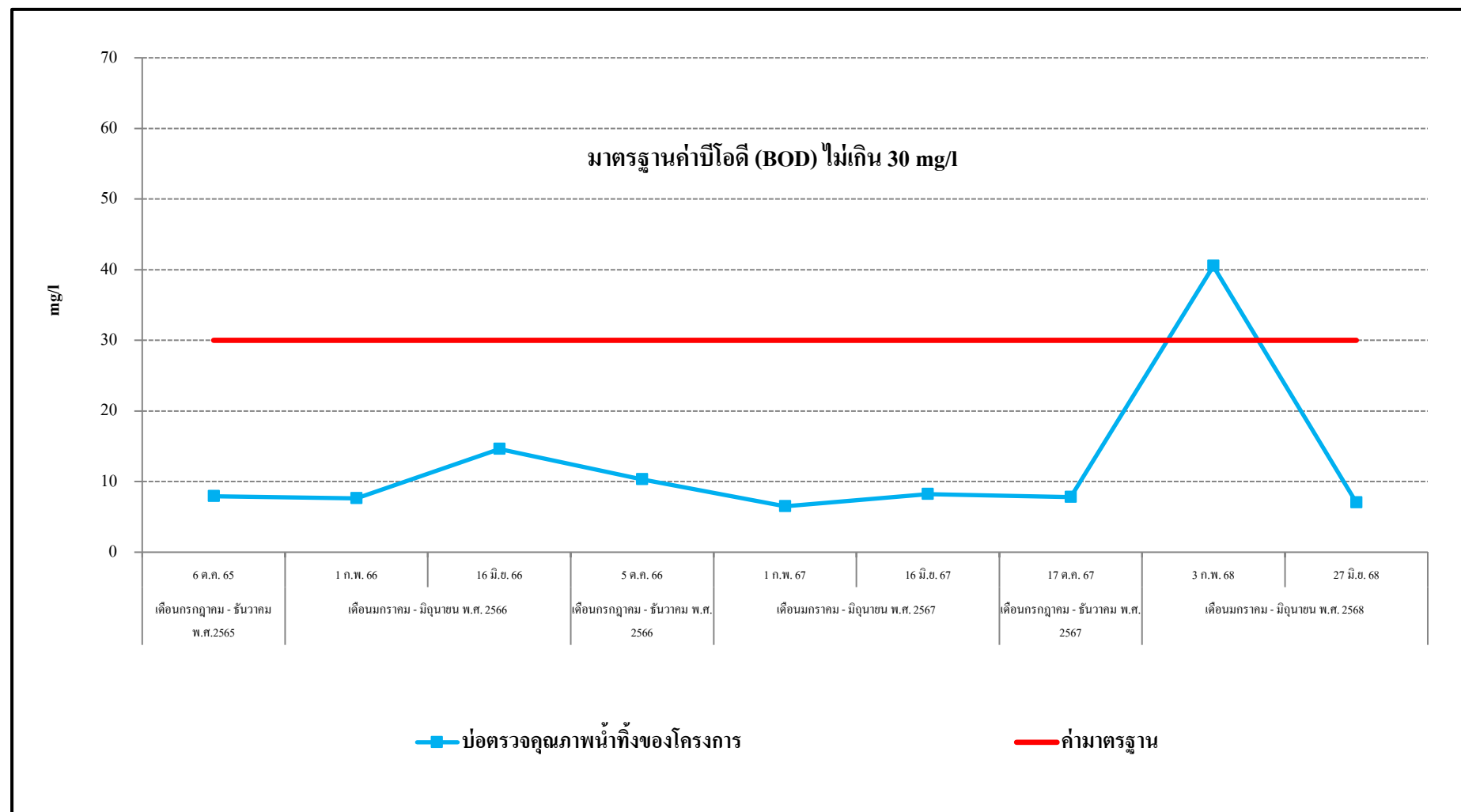


รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

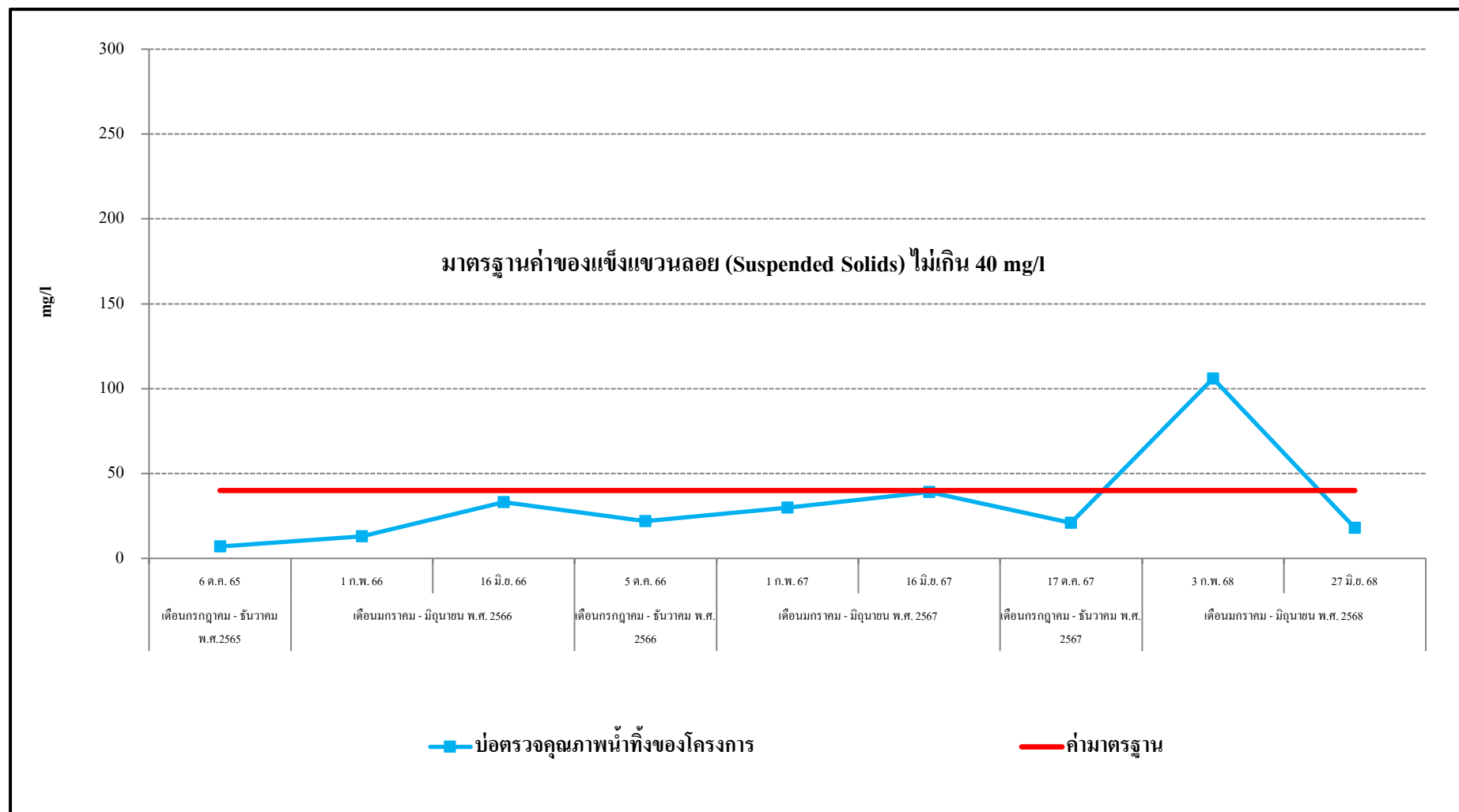


รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

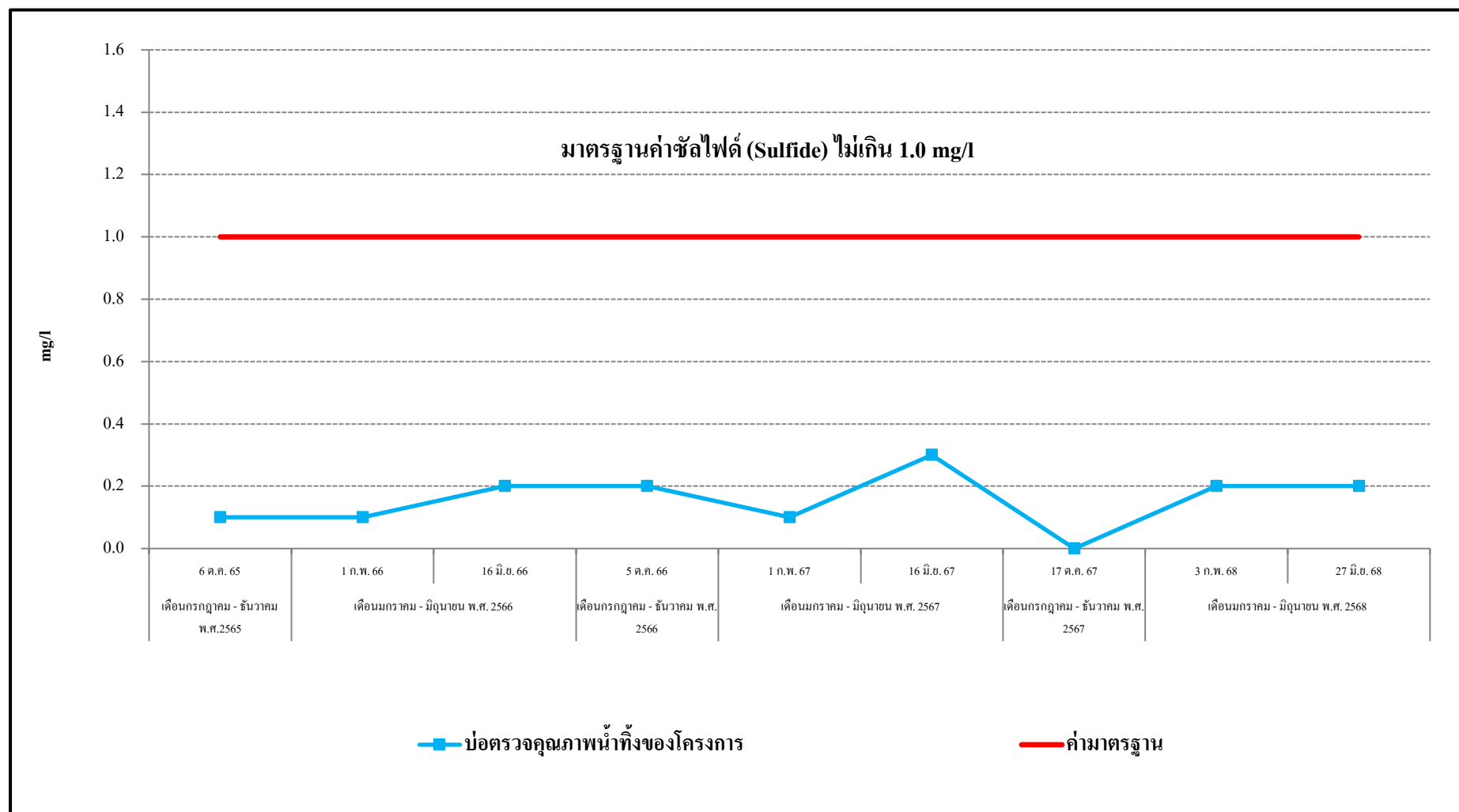




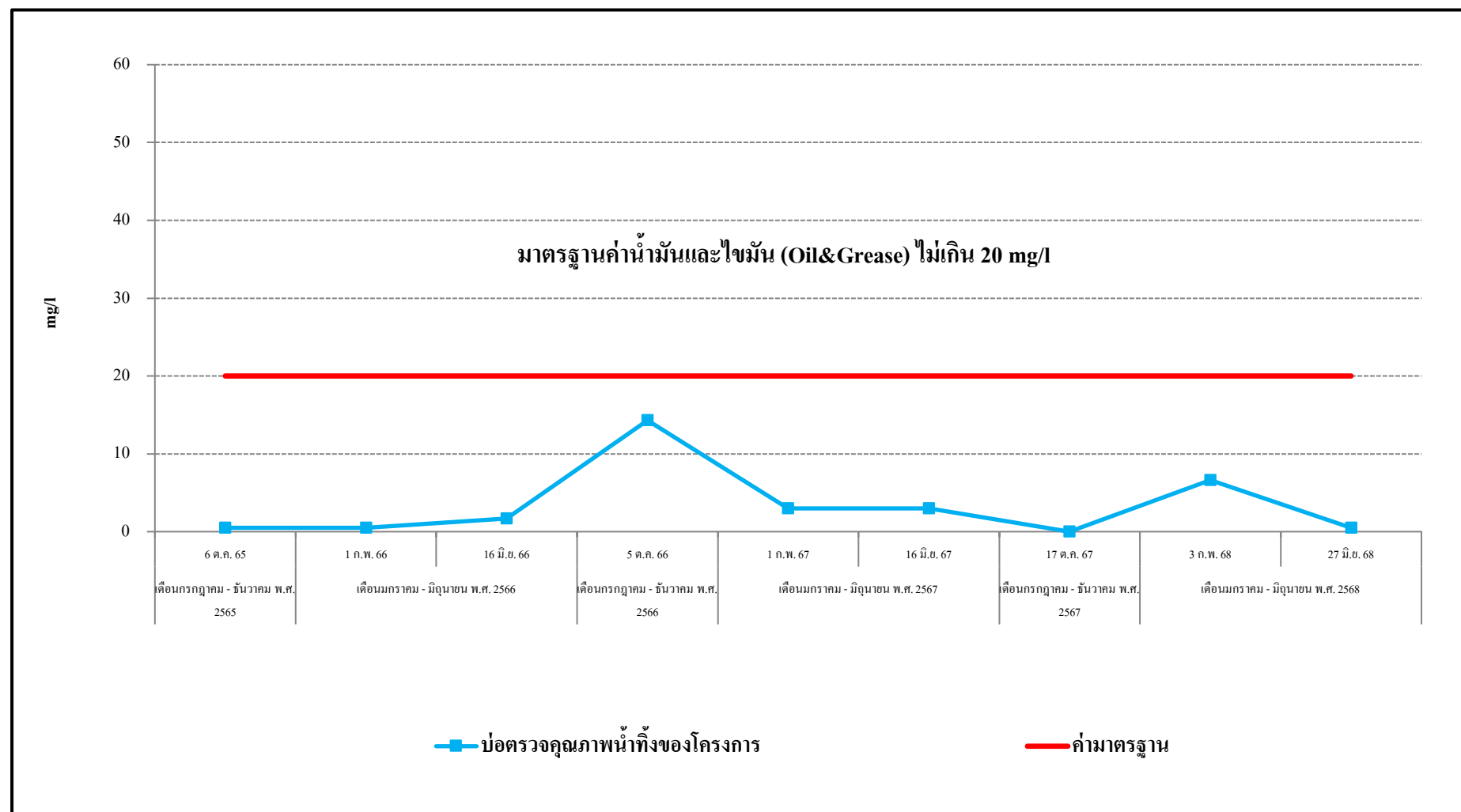
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



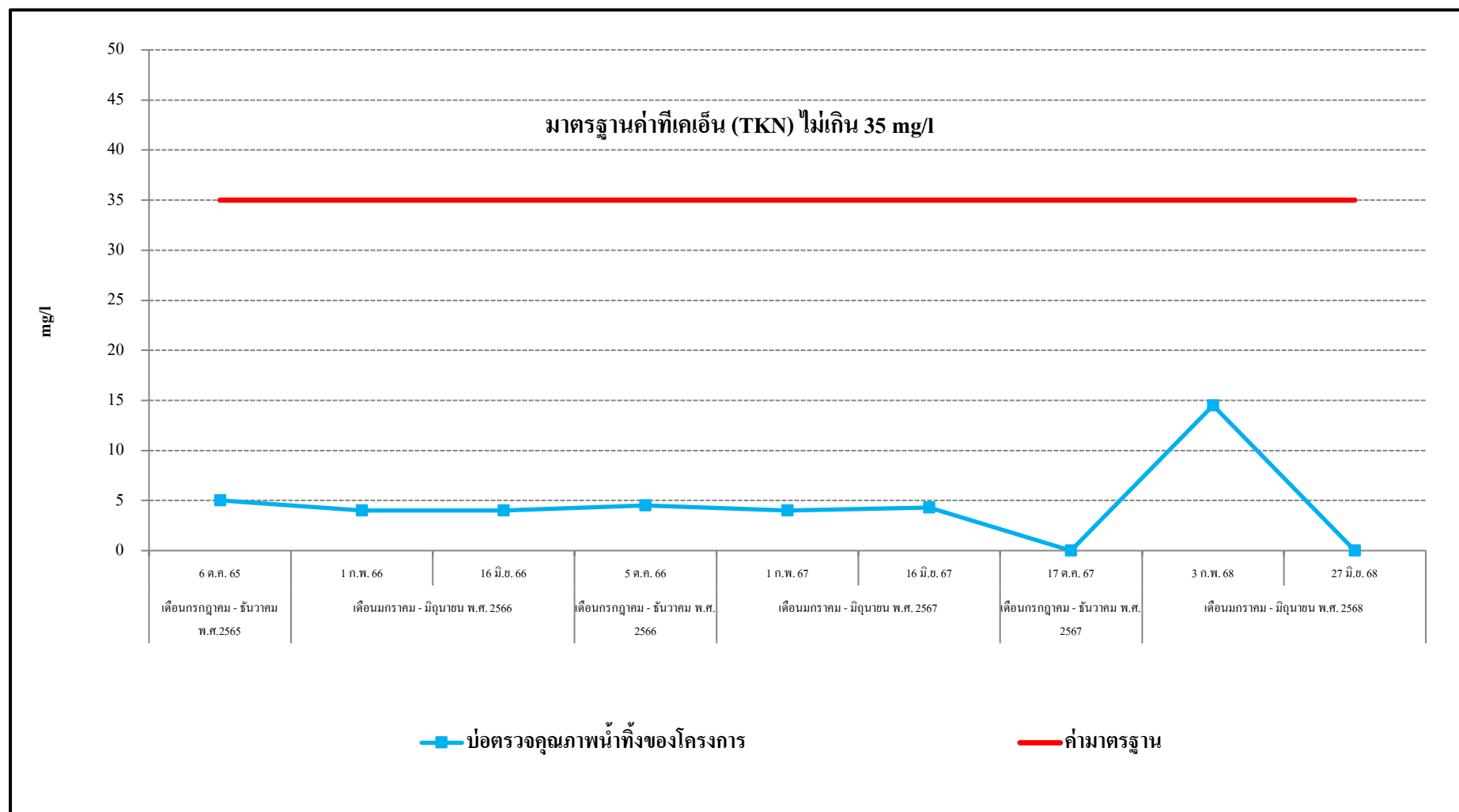
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)